



ТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 09.09.2019 № 142

ПОРЯДОК

принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие органов исполнительной власти Чеченской Республики при принятии решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Критерии, Закон Чеченской Республики № 43-РЗ).

2. Юридические лица для установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов Критериям представляют в Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики (далее – Уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) с приложением: перечня документов в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку, если объект относится к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения; перечня документов в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку, если проект относится к масштабным инвестиционным проектам.

3. Заявление и приложенные к нему документы представляются в двух экземплярах в бумажном виде либо в форме электронных документов, электронных образов документов, подписанных электронной подписью заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

4. При поступлении заявления с прилагаемыми к нему документами Уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня регистрирует его в установленном порядке.

5. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы на предмет полноты документов, представленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, и достоверности представленных юридическим лицом сведений.

6. В случае представления юридическим лицом документов, не соответствующих перечню документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, а также в случае выявления факта представления недостоверных сведений, Уполномоченный орган в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления направляет юридическому лицу решение об отказе в рассмотрении заявления с указанием основания отказа и с приложением представленных документов.

В случае отказа юридическое лицо может обратиться с повторным заявлением после устранения нарушений, послуживших основанием для отказа.

7. В случае принятия заявления с прилагаемыми к нему документами к рассмотрению Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия его к рассмотрению направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов:

в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики для подготовки заключения об отсутствии (наличии) оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики, в аренду без проведения торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации; о возможности последующего предоставления земельного участка для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта;

в орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, уполномоченный на предоставление земельного участка, для подготовки заключения об отсутствии (наличии) оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации; о соответствии (несоответствии) размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования муниципального образования; о включении (невключении) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения в муниципальную программу; о возможности последующего предоставления земельного участка с учетом документов территориального планирования муниципального образования;

в орган исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченный на проведение государственной политики в соответствующей объекту социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабному инвестиционному проекту сфере деятельности, и орган исполнительной власти Чеченской Республики в сфере архитектуры и градостроительства, для подготовки заключения о целесообразности размещения объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта.

8. Органы исполнительной власти Чеченской Республики и местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в Уполномоченный орган заключений по результатам их рассмотрения.

9. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, принимает решение о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта Критериям.

Решение о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта Критериям оформляется распоряжением Уполномоченного органа.

10. Решение о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения Критериям принимается Уполномоченным органом при условии наличия положительных заключений органов исполнительной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, а также соответствия одновременно критериям, установленным соответственно статьями 2 и 3 Закона Чеченской Республики № 43-РЗ.

11. Решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта Критериям принимается Уполномоченным органом при условии наличия положительных заключений органов исполнительной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, а также соответствия одновременно критериям, установленным пунктами 1-3 статьи 4 Закона Чеченской Республики № 43-РЗ, или соответствия критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона Чеченской Республики № 43-РЗ.

12. Решение о несоответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения Критериям принимается Уполномоченным органом при условии наличия хотя бы одного отрицательного заключения органа исполнительной власти Чеченской Республики и (или) органа местного самоуправления из числа указанных в пункте 7 настоящего Порядка или несоответствия хотя бы одному из критериев, установленных соответственно статьями 2 и 3 Закона Чеченской Республики № 43-РЗ.

13. Решение о несоответствии масштабного инвестиционного проекта Критериям принимается Уполномоченным органом при условии наличия хотя бы одного отрицательного заключения органа исполнительной власти Чеченской Республики и (или) органа местного самоуправления из числа указанных в пункте 7 настоящего Порядка или несоответствия хотя бы одному из критериев, установленных статьей 4 Закона Чеченской Республики № 43-РЗ.

14. Решение Уполномоченного органа о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта Критериям должно содержать следующую информацию:

наименование юридического лица, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта;

наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта;

вывод о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта Критериям;

сведения о земельном участке, на котором предполагается размещение объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта.

15. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта Критериям:

в случае принятия решения о несоответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта Критериям готовит и направляет юридическому лицу ответ о принятом решении с указанием причин;

в случае принятия решения о соответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта Критериям:

извещает юридическое лицо путем направления соответствующего уведомления;

направляет принятое решение в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики для разработки в установленном порядке проекта распоряжения Главы Чеченской Республики.

16. Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения принятого Уполномоченным органом решения обеспечивает разработку проекта распоряжения Главы Чеченской Республики, который должен содержать:

информацию о соответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта Критериям;

решение о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов;

место нахождения, кадастровый номер и площадь предоставляемого в аренду земельного участка;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Чеченской Республики, – поручение Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, – рекомендацию органу местного самоуправления заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом.

17. Распоряжение Главы Чеченской Республики является основанием для заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов:

Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики – в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чеченской Республики;

органом местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

18. Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения копии распоряжения Главы Чеченской Республики извещает юридическое лицо о принятом решении путем направления письменного уведомления с приложением копии распоряжения Главы Чеченской Республики.

к Порядку принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Форма

Министру экономического,
территориального развития и
торговли Чеченской Республики

(Ф.И.О.)

(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя
юридического лица или представителя)

Заявление

о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

От

(полное наименование юридического лица)

Местонахождение юридического лица: _____

Телефон: _____, факс: _____, e-mail: _____

ИНН: _____

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(наименование документа: устав, положение и пр.)

Прошу признать объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект
(нужное подчеркнуть)

_____ (наименование объекта (проекта))

(далее – объект (проект) соответствующим критериям, установленным статьей ____ Закона Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Сообщаю сведения о земельном участке, в границах которого планируется размещение объекта (реализация проекта):

1) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2) местоположение _____;

3) площадь _____;

4) срок использования земельного участка _____.

Заявляю, что сведения, содержащиеся в заявлении, являются достоверными.

Приложение: опись документов на ____ л. (в соответствии с перечнем документов, указанным в приложении 2 (приложении 3) к Порядку принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»).

Наименование должности
руководителя юридического лица _____ Ф.И.О.
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

к Порядку принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

ПЕРЕЧЕНЬ

документов для установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. Заверенные юридическим лицом (далее – заявитель) копии учредительных документов заявителя.

2. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности и копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная руководителем, главным бухгалтером или иным лицом, уполномоченным на ведение бухгалтерского учета, и заверенная печатью (при наличии) заявителя, на дату подачи заявления.

3. Справка из налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная не ранее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты подачи заявления.

4. Справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии следующих обстоятельств:

прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

прекращения хозяйственной деятельности заявителя либо ее приостановления органами государственной власти;

наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Чеченской Республикой, муниципальными образованиями Чеченской Республики;

наличия задолженности по заработной плате;

наличия заявителя в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля

2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

5. Паспорт объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее – объект), который должен содержать:

описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории соответствующего муниципального образования Чеченской Республики;

информацию о соответствии объекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Чеченской Республики и (или) документах стратегического планирования соответствующего муниципального образования Чеченской Республики;

предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

сведения о планируемых поступлениях от налогов, взимаемых на территории соответствующего муниципального образования Чеченской Республики, в связи с размещением объекта;

сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта.

6. Кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления заявления.

8. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, заверенные в установленном порядке (копии решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, доверенности в установленных законодательством случаях либо иные документы, предусмотренные законодательством).

Заявитель вправе помимо документов, указанных в пунктах 1-8 настоящего Перечня, приложить иные документы, подтверждающие соответствие объекта критериям, установленным Законом Чеченской Республики № 43-РЗ.

Документы, указанные в пунктах 3, 6 и 7 настоящего Перечня, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе. В случае

непредставления заявителем данных документов, Уполномоченный орган получает их в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

В случае последующей передачи объекта в государственную (муниципальную) собственность заявитель представляет укрупненный сметный расчет стоимости строительства объекта с приложением подтверждающих обоснований (документов).

к Порядку принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

ПЕРЕЧЕНЬ

документов для установления соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. Заверенные юридическим лицом (далее – заявитель) копии учредительных документов заявителя.

2. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности и копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная руководителем, главным бухгалтером или иным лицом, уполномоченным на ведение бухгалтерского учета, и заверенная печатью (при наличии) заявителя, на дату подачи заявления.

3. Справка из налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная не ранее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты подачи заявления.

4. Справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии следующих обстоятельств:

прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

прекращения хозяйственной деятельности заявителя либо ее приостановления органами государственной власти;

наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед федеральным бюджетом, республиканским бюджетом Чеченской Республикой и (или) бюджетами муниципальных образований Чеченской Республики;

наличия задолженности по заработной плате;

наличия заявителя в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

5. Бизнес-план масштабного инвестиционного проекта (далее – проект), который должен содержать следующие разделы:

цели, задачи проекта;

сроки реализации, окупаемости проекта, показатели эффективности проекта;

этапы реализации проекта (в случае их выделения) и график реализации проекта;

сведения об объеме инвестиций (источники и условия финансирования), включающие расчет инвестиций по годам реализации проекта;

сведения о количестве создаваемых новых рабочих мест, включающие расчет новых рабочих мест по годам реализации проекта;

годовые объемы выпуска предполагаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг);

риски реализации проекта с оценкой влияния на результаты реализации проекта;

сведения о планируемых поступлениях от налогов, взимаемых на территории соответствующего муниципального образования Чеченской Республики, в связи с реализацией проекта;

информацию о намерениях применения наилучших доступных технологий.

6. Документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации проекта.

7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – в случае если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, не поставлен на государственный кадастровый учет или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) – в случае если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, поставлен на государственный кадастровый учет.

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления заявления.

9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, заверенные в установленном порядке (копии решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность,

доверенности в установленных законодательством случаях либо иные документы, предусмотренные законодательством).

Заявитель вправе помимо документов, указанных в пунктах 1-9 настоящего Перечня, приложить иные документы, подтверждающие соответствие проекта критериям, установленным Законом Чеченской Республики № 43-РЗ.

Документы, указанные в пунктах 3, 7 и 8 настоящего Перечня, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем данных документов, Уполномоченный орган получает их в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

