Заключение
об экспертизе Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 28-РЗ «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

г. Грозный 15 мая 2025 года

Министерством экономического и территориального развития Чеченской Республики (далее – Министерство) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 1 июля 2015 года № 145 (далее – Порядок проведения экспертизы), и Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2025 год, утвержденным приказом Министерства от 27 ноября 2024 года № 50/1–п, проведена экспертиза Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 28-РЗ «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (далее соответственно – нормативный правовой акт, Закон), разработчиком которого является Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики.

Текст нормативного правового акта опубликован в газете «Вести Республики» от 20 сентября 2013 года № 179.

Публичные консультации по экспертизе нормативного правового акта Министерством проводились с 1 апреля 2025 года по 5 мая 2025 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту и опросный лист были направлены Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Чеченской Республике, председателю Чеченского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», председателю Чеченского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Президенту Торгово–промышленной палаты Чеченской Республики, членам консультативного совета по ОРВ при Министерстве и исполнительным органам Чеченской Республики, чьи интересы могли быть затронуты настоящим правовым регулированием, а также размещены на официальном

сайте Министерства в подразделе «Публичные консультации» раздела «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://economy-chr.ru/otsenka-reguliruyushchego-vozdejstviya/publichnye-konsultatsii.

В рамках проведения публичных консультаций по нормативному правовому акту предлагалось выразить свое мнение путем заполнения опросного листа с дальнейшим его направлением по указанным в уведомлении адресам.

Согласно пункту 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В целях реализации полномочия, предусмотренного вышеуказанным положением Кодекса, а также для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, и определяет порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, разработан нормативный правовой акт.

В соответствии со статьей 3 Закона общая потребность в средствах при установлении минимального размера взноса на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, в рамках региональной программы капитального ремонта (Скр) определяется: по муниципальным образованиям Чеченской Республики; исходя из оценочной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных

на территории муниципального образования, по уровню благоустройства, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных домов; исходя из перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту для каждого типа многоквартирного дома, установленного Законом Чеченской Республики с учетом положений статьи 166 Кодекса.

Согласно пунктом 4 статьи 2 Закона оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома - суммарная стоимость всех услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Определение необходимого размера взноса собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт в рамках региональной программы капитального ремонта осуществляется: по муниципальным образованиям Чеченской Республики и по типам многоквартирных домов в муниципальном образовании; исходя из удельной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований; исходя из планируемого срока реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на первый год реализации региональной программы капитального ремонта устанавливается на основе определенных в соответствии со статьями 5 и 6 Закона значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт.

Минимальный размер взноса на первый год реализации региональной программы капитального ремонта устанавливается: равным рассчитанному значению необходимого размера взноса на капитальный ремонт при условии, что размер такого взноса не превышает значения предельного размера взноса на капитальный ремонт; равным или максимально близким к рассчитанному значению предельного размера взноса на капитальный ремонт в случае, если необходимый размер взноса на капитальный ремонт не удовлетворяет критерию доступности для граждан.

Минимальный размер взноса может быть установлен в размере меньшем, чем предельный размер взноса на капитальный ремонт, исходя из социально- экономической ситуации в Чеченской Республике, при условии планомерного увеличения минимального размера взноса в последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта вплоть до достижения значения, равного необходимому размеру взноса на капитальный ремонт, и учета возникающей разницы в объеме

финансовых средств, необходимых для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта, и средств, формируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, при определении необходимого объема финансовой бюджетной поддержки.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Чеченской Республики ежегодно в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Чеченской Республики от 17 октября 2024 года № 230 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Чеченской Республики на 2025 год» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на территории Чеченской Республики на 2025 год составляет 7,87 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц

Предложений и замечаний по нормативному правовому акту на этапе проведения публичных консультаций в адрес Министерства не поступало.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта Министерством сделан вывод об отсутствии в нормативном правовом акте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положений, способствующих их ведению.

Исполнитель: Асаев А.Т. – начальник отдела правового обеспечения и оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики.

Заместитель Председателя
Правительства Чеченской Республики –
министр экономического и
территориального развития
Чеченской Республики Р.Р. Шаптукаев