**Справка по особой экономической зоне туристско-рекреационного типа «Ведучи»**

В 2013 г. на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики была создана туристско-рекреационная особая экономическая зона «Ведучи» (далее – ОЭЗ «Ведучи»), которая предусматривает реализацию инвестиционного проекта «Строительство всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Ведучи» (далее – ВТРК «Ведучи»). Площадь ОЭЗ – **1513 га**.

В рамках «нулевого» этапа ВТРК «Ведучи» построены базовые объекты горнолыжной инфраструктуры: 4-местная кресельная канатная дорога на 1200 чел. в час протяженностью 850 м; горнолыжная трасса «синей» категории сложности длиной около 1 км, с системой искусственного снегообразования; детский парк с конвейерным подъемником; безопорная канатная дорога с учебным склоном и сервис-центр активных видов отдыха.

Гостиничная инфраструктура курорта в настоящее время представлена отелем «Эдельвейс» и Центром активного отдыха и туризма «Чеченский» (хостел) эконом-класса.

Развитие курорта идет с привлечением частных инвесторов, которые осуществляют строительство объектов коммерческой инфраструктуры - гостиниц, туристических бюро, центров отдыха и развлечений. В настоящее время на территории ОЭЗ «Ведучи» зарегистрировано **3** резидента — ООО «Ведучи», ООО «Вершина» и ООО «Пик» с общим объемом заявленных инвестиций около **8,48 млрд рублей**.

После выхода ВТРК «Ведучи» на полную проектную мощность будут работать **17** горнолыжных трасс, **7** подъемников, поселок шале, сервисные центры, горнолыжная школа, пункты проката
и обслуживания, рестораны и кафе. Ежедневно курорт сможет принимать до **4800 гостей**.

В рамках Графика, разработанного в соответствии с Протоколом о намерениях по развитию ВТРК «Ведучи» на территории Чеченской Республики, общая стоимость реализации строительства ВТРК «Ведучи» составляет **25 646,84 млн рублей**, в том числе:

средства АО «КАВКАЗ.РФ» – **9 745,059 млн рублей**: строительство инженерной, транспортной и курортной инфраструктуры в границах ОЭЗ;

средства Резидентов ОЭЗ ТРТ «Ведучи» – **8 484,656 млн рублей**: строительство гостиниц, торгово-развлекательных объектов
и инфраструктуры;

средства Правительства Чеченской Республики – **7 417,120 млн рублей:** финансирование объектов внешней инфраструктуры.

Туристский поток на ВТРК «Ведучи» в 2021 г. составил **12085 чел**.

**В части строительства объектов энергетики (бюджет ЧР):**

По состоянию на текущую дату всего на подведение инженерных коммуникаций (электрификация и газификация) к ВТРК «Ведучи» освоены бюджетные средства в размере **495,0 млн рублей**, из них:

разработка ПСД и строительство электролиний ВЛ-10 кВ (пропускной мощностью до **1 МВт**) с установкой КРУН-10 кВ на границе ОЭЗ «Ведучи» – **455,0 млн рублей**;

разработка ПСД «Строительство газопровода «Борзой-Ведучи» – **40,0 млн рублей**.

Получены технические условия по технологическому присоединению объектов ВТРК «Ведучи» к сети газоснабжения.

Вследствие ежегодного сокращения финансовой помощи из ФБ в 2017 – 2018 гг. бюджет ЧР не смог принять дополнительные расходные обязательства по пунктам Графика: 2.1.2 «Строительство 2-х линий ВЛ-110 кВ (L=60 км) от ПС «Горец» и «Цемзавод» с ПС-110 кВ и 2.2.3 «Строительство газопровода «Борзой-Ведучи».

В настоящее время на завершение работ по электрификации необходимо дополнительно выделение финансовых средств в размере **3 281,276 млн рублей**.

**АО «Курорты Северного Кавказа» (федеральный бюджет):**

В настоящее время на территории ВТРК «Ведучи» завершены строительно-монтажные работы по объектам «0» этапа:

горнолыжная и сопутствующая инфраструктура на южноориентированном склоне ВТРК «Ведучи». Этап «0» включает создание канатной дороги пропускной способность **1200 чел./сут.**, горнолыжной трассы протяженностью 967 м с системой искусственного снегообразования, детского парка с конвейерным подъемником, здания сервис-центра активных видов отдыха, гаража для ратрака и сопутствующей инженерной инфраструктуры;

устройство дорог с паркингом на территории ВТРК «Ведучи. Этап «0» включает строительство дороги протяженностью **4290 м**, подъездной дороги к комплексу Шале на **1287 м** и паркинга **234 м/мест**.

Начаты работы по проектированию объектов 1-го этапа (Горнолыжная инфраструктура на североориентированном склоне ВТРК "Ведучи") северного склона, что значительно позволит расширить зону катания на североориентированном склоне курорта и ввести в эксплуатацию дополнительные канатные дороги, а также сопутствующую инфраструктуру.

**Резиденты ОЭЗ «Ведучи» (внебюджетные инвестиции)**

**ООО «Ведучи»**

Проложено **47 км** грунтовых горных и внутрипоселковых временных дорог к площадкам застройки на южном и северном склонах под строительство объектов.

Построена трасса А4 с трамплином на отметке +2100 м для организации пробных прокатов, объем земляных работ составил 18’100 м3. Завершено строительство Шале. Внутренние инженерные коммуникации, железобетонные работы и кровля завершены по всем 5 объектам. По причине отсутствия газоснабжения курорта внутренние отделочные работы не начаты. По состоянию на текущую дату освоены средства в размере **70,47 млн рублей**.

**ООО «ВЕРШИНА»**

Завершено строительство туристической базы с современным туристическим оборудованием с общим объемом инвестиций **80,0 млн рублей**.

**ООО «ПИК»**

Завершено строительство гостиничного комплекса (3\*) на 81 номер вместимостью до 209 человек, в том числе ресторан на 120-150 мест размещения, караоке-бар, SPA комплекса. Общий объем инвестиций составил **398,42 млн рублей**.

На текущую дату указанными резидентами освоено **548,89** **млн. рублей.**

В настоящее время ведется работа по **расширению ОЭЗ «Ведучи»** с включением в ее состав территории земельных участков горноклиматической местности Кезеной-Ам Веденского района ЧР общей площадью около **469 га**. Указанная работа проводится во исполнение пункта 7 Протокола совещания у Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева от 31.08.2018 № ДМ-П16-48пр «О необходимости создания в рамках проекта по развитию туристического кластера на Северном Кавказе всесезонных туристско-рекреационных комплексов на территории всех субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО».