КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

invest_chechnya

Региональный инвестиционный стандарт: цель и приоритеты

Сокращение сроков реализации инвестиционных проектов

Инвестиционная декларация

Ключевой документ инвестиционной политики региона

Гарантирует соблюдение прав и интересов инвестора

Задает направления и условия инвестиционной деятельности

Устанавливает контакт между инвестором и государством

Способствует привлечению инвестиций в регион

Цели инвестиционного развития

• Увеличение объемов инвестиций в основной капитал

• Повышение уровня доходов населения и количества созданных и создаваемых рабочих мест

• Формирование растущей, устойчивой экономики, создание глобально-конкурентоспособных секторов технологичной промышленности, IT, туризма и АПК

Ключевые характеристики

• Выгодное географическое положение

• Развития инженерная инфраструктура, возможность обеспечения инвестиционных проектов необходимыми инженерными коммуникациями

• Наличие инвестиционных площадок «greenfield» и «brownfield»

• Наличие преференциальных режимов (ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТРТ)

Инвестиционные обязательства

• Предоставление инвесторам налоговых льгот

• Оказание содействие инициаторам при реализации проектов

• Создание и развития инвестиционных площадок

• Предоставление информационной и организационной поддержки

Инвестиционная команда

• Глава Чеченской Республики

• Председатель Правительства Чеченской Республики

• Представители органов исполнительной власти Чеченской Республики

• Представители администрации муниципальных районов и мэрий городских округов Чеченской Республики

• Представители Корпорации развития Чеченской Республики

Механизм работы инвестиционного комитета

Инвестор обращается в Минэкономтерразвития ЧР

Минэкономтерразвития ЧР

Если вопрос НЕ РЕШЕН – рассмотрение выносится на Совет

Принимается решение

Минэкономтерразвития ЧР осуществляет контроль за ходом решения вопроса

Инвестиционный комитет

Функции инвестиционного комитета возложены на Совет по инвестициям при Главе Чеченской Республики.

Штаб для оперативного решения проблем инвесторов, которые требуют нестандартных подходов

Инструмент привлечения инвестиций в регион и ускорения реализации инвестиционных проектов

Реализация Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года

Разработка мер, направленных на:

- формирование нового экономического потенциала для обеспечения устойчивого развития области и социальной стабильности
- опережающее развитие высокотехнологических секторов экономики
- технологическое развитие
- развитие экономического потенциала территорий, создание новых «точек роста»
- создание благоприятного инвестиционного и делового климата
- развитие транспортной, энергетической, телекоммуникационной инфраструктур
- развитие импортозамещения

Формирование благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов инвесторов в Чеченской Республике

Рассмотрение вопросов по:

- инвестиционной деятельности
- поддержке инвестиционных проектов
- нарушению положений инвестиционной декларации

Разрешение разногласий и споров инвестора на территории Чеченской Республики в досудебной порядке

- **с органами исполнительной власти Чеченской Республики**
- с органами местного самоуправления
- с уполномоченной организацией по вопросам реализации инвестиционных проектов
- с ресурсоснабжающими организациями

Агентство развития

АО «Корпорация развития Чеченской Республики» – организация, наделенная функциями агентства развития, уполномочена на привлечение частных инвестиций и оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории региона в режиме «одного окна».

Кроме того, Корпорация развития уполномочена на организацию взаимодействия инвесторов с ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры.

Свод инвестиционных правил

Свод инвестиционных правил – алгоритм действий («клиентский путь») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Чеченской Республики.

Свод инвестиционных правил разработан в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Чеченской Республики, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов в части получения доступа к элементам инфраструктуры.

Оптимальный алгоритм действий инвестора («Клиентский путь»)

Повышает прозрачность инвестиционного процесса

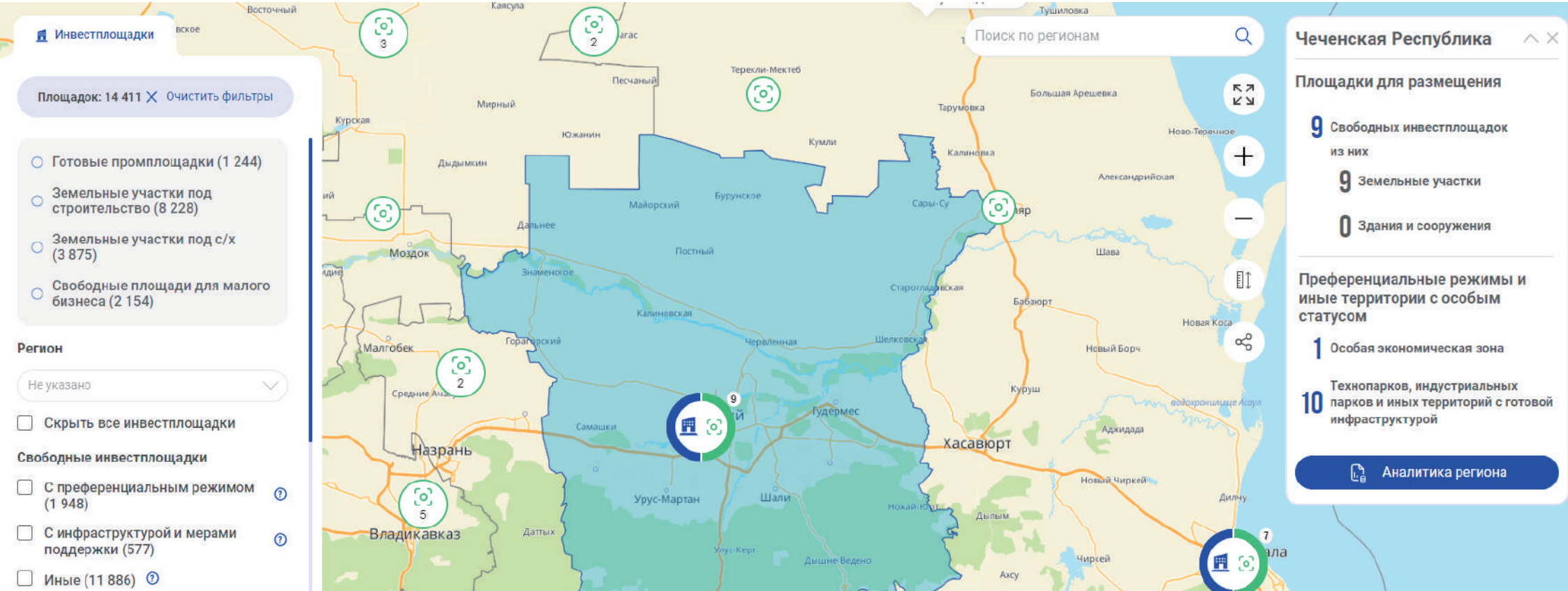
Упрощает взаимодействия инвестора с органами власти, контрольными (надзорными) органами и ресурсоснабжающими организациями

Министерство промышленности и энергетики ЧР	Министерство имущественных и земельных отношений ЧР	Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЧР	Министерство автомобильных дорог ЧР	Государственный комитет по архитектуре и градостроительству ЧР	Управление Росреестра по ЧР
• Присоединение к электрическим сетям • Подключение к сетям газоснабжения	• Получение земельных участков в аренду (с торгами, без торгов)	· Подключение к тепловым сетям · Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	• Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре	• Получение разрешения на страительство Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	• Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объекта

Инвестиционная карта Чеченской Республики

Цель:
Наглядное информирование:
- наличие полезных ископаемых;
- об инвестиционных площадках;
- наличие инженерной и транспортной инфраструктуры;
- о мерах господдержки.

Ссылка на инвестиционную карту: www.invest.gov.ru



Сведения об объекте

Земельный участок ОЭЗ ППТ "Грозный"

Регион	Чеченская Республика
Муниципальное образование	г. Грозный
Тип площадки	Гринфилд
Специальный режим	Без льгот
Формат площадки	Земельный участок
Адрес площадки	Чеченская Республика, г. Грозный, Заводском р-н, ул. Красноярская, д .3
Ближайший город	Грозный

Подать запрос | Показать объекты рядом

Свободные площади | Меры поддержки и льготы | Контакты | Техприсоединение | Дополнительные сведения

Свободная площадь	42,25 га	**Межевание ЗУ**	Да
Форма сделки	Аренда	**Вид разрешенного использования**	Производственная деятельность
Цена за объект (покупки или месячной аренды), руб	Стоимость определяется в ходе торгов	**Форма собственности**	Региональная
Кадастровый номер	20:17:0335001:13	**Класс опасности**	III, IV, V