



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2014

г. Грозный

№ 109

### Об утверждении Положения о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики

В целях формирования условий для привлечения инвестиций в экономику Чеченской Республики и в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 330 «Об утверждении государственной программы Чеченской Республики «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики» правительство Чеченской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики.
2. Определить Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики по организации и координации деятельности инвестиционных площадок.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Х.С. Хакимова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики



Р.С-Х. Эдельгериев



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 03.06.2014 № 109

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Чеченской Республики.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

**а) инвестиционная площадка** - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями, с необходимой инженерной инфраструктурой и землеустроительной документацией, предлагаемый для реализации инвестиционных проектов; инвестиционные площадки могут быть четырех видов:

**инвестиционная площадка промышленно-производственного типа** - площадка, деятельность участников которой направлена на производство и (или) переработку, реализацию товаров (продукции), в том числе импортозамещающих, потребительского и (или) производственного назначения, конкурентоспособных на мировом и внутреннем рынках;

**инвестиционная площадка агропромышленного типа** - площадка, деятельность участников которой направлена на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции;

**инвестиционная площадка туристско-рекреационного типа** - площадка, деятельность участников которой направлена на сохранение, реновацию и использование объектов культурно-исторического наследия, строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также на добычу и использование природных лечебных ресурсов;

**инвестиционная площадка технико-внедренческого типа** - площадка, деятельность участников которой направлена на развитие фундаментальных и (или) прикладных исследований, разработку и внедрение в производство новейших видов техники и технологии, организацию производства наукоемких видов продукции;

**б) уполномоченный орган** - орган исполнительной власти Чеченской

Республики, наделенный полномочиями по управлению инвестиционными площадками;

в) **участники инвестиционной площадки** - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории инвестиционной площадки и состоящие на налоговом учете на территории Чеченской Республики.

## **2. Цели и основные задачи создания инвестиционной площадки**

2.1. Целями создания инвестиционной площадки являются:

создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики;

вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков и производственных мощностей;

привлечение российских и иностранных инвестиций.

2.2. Основными задачами создания инвестиционной площадки являются:

развитие обрабатывающих отраслей экономики, сельскохозяйственного производства, новых видов продукции, туризма и рекреационной деятельности;

внедрение наиболее прогрессивных технологий и производств;

создание новых рабочих мест.

## **3. Порядок формирования и прекращения инвестиционной площадки**

3.1. Инвестиционная площадка может формироваться на земельных участках как свободных от застройки, так и застроенных, находящихся в собственности Чеченской Республики, муниципальной или частной собственности.

3.2. Территория инвестиционной площадки формируется путем определения перечня земельных участков, включаемых в границы инвестиционной площадки.

3.3. Инициаторами создания инвестиционной площадки могут выступать органы исполнительной власти Чеченской Республики, органы местного самоуправления, а также юридические и физические лица, являющиеся собственниками земли и недвижимого имущества, расположенного на данной площадке.

3.4. Инициатор создания инвестиционной площадки направляет в уполномоченный орган заявку на создание инвестиционной площадки по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и пакет документов, включающий:

инвестиционное предложение в адрес уполномоченного органа с технико-экономическим обоснованием целесообразности создания инвестиционной площадки;

решение местной администрации муниципального образования, на территории которого предполагается создать инвестиционную площадку, или решения местных администраций, в случае если площадка располагается на территориях нескольких муниципальных образований, о согласии на создание инвестиционной площадки;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или нотариально заверенную копию такой выписки, подтверждающую права на земельные участки и иное недвижимое имущество, предполагаемое к передаче в пользование, кадастровые планы земельных участков;

решение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в состав инвестиционной площадки на условиях, предусмотренных законодательством;

предварительный перечень участников инвестиционной площадки с указанием наименования организации и индивидуального предпринимателя, юридического адреса, идентификационного номера налогоплательщика, даты и места государственной регистрации, предполагаемого вида деятельности на территории инвестиционной площадки, предполагаемого перечня форм государственной поддержки с расчетом сумм на год.

3.5. Поступившая в уполномоченный орган заявка и пакет документов, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, проходят соответствующую экспертизу и далее направляются для рассмотрения в Совет при Главе Чеченской Республики по инвестициям. В случае одобрения уполномоченный орган вносит в Правительство Чеченской Республики проект решения и необходимые материалы, в том числе экспертное заключение.

В случае если инициатором создания инвестиционной площадки является уполномоченный орган, то материалы им готовятся самостоятельно.

3.6. Основаниями для отказа инициатору в создании инвестиционной площадки являются:

недостоверность сведений в документах, прилагаемых к заявке на создание инвестиционной площадки;

ненадлежащее оформление представленных документов;

несоответствие предполагаемого вида использования территории инвестиционной площадки схемам территориального планирования Чеченской Республики, муниципального района и (или) генеральному плану развития муниципального образования;

рассмотрение арбитражным судом дела о признании инициатора-организации несостоятельным (банкротом).

3.7. Решение о создании инвестиционной площадки принимается Правительством Чеченской Республики и которое должно содержать следующую информацию:

тип и наименование инвестиционной площадки;

границы территории инвестиционной площадки;

расходы республиканского бюджета Чеченской Республики по созданию инвестиционных площадок;

иные разделы, определяющие особенности функционирования инвестиционной площадки.

3.8. Срок существования инвестиционной площадки составляет 10 лет.

3.9. Прекращение существования инвестиционной площадки допускается только в случае, если в течение трех лет подряд ее участниками не ведется деятельность, определенная в решении Правительства Чеченской Республики о ее создании.

3.10. Решение о прекращении существования инвестиционной площадки принимается Правительством Чеченской Республики.

#### **4. Функции уполномоченного органа**

Управление инвестиционными площадками и координация деятельности участников инвестиционных площадок возлагается на уполномоченный орган.

В функции уполномоченного органа входят:

заключение инвестиционных соглашений с участниками инвестиционных площадок и осуществление контроля за соблюдением их условий (в соглашении должны быть указаны: график вложения инвестиций участником инвестиционной площадки, количество создаваемых рабочих мест, объемы оплачиваемых налогов);

оказание содействия участникам инвестиционных площадок в прохождении необходимых экспертиз проектной документации, материально-техническом обеспечении, найме персонала;

получение от участников инвестиционных площадок отчетных данных об их деятельности;

внесение предложений об изменении границ инвестиционных площадок;

анализ отчетов о результатах функционирования инвестиционных площадок;

публикация в печатных и электронных средствах массовой информации сведений о наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков на территориях инвестиционных площадок;

разработка и утверждение формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве участника инвестиционной площадки;

разработка типового паспорта инвестиционной площадки и ведение реестра инвестиционных площадок Чеченской Республики;

ведение реестра участников инвестиционных площадок Чеченской Республики.

## **5. Финансирование создания и развития инвестиционных площадок Чеченской Республики**

Финансирование создания и развития инвестиционных площадок Чеченской Республики, в том числе создание производственной, транспортной и иной инфраструктуры, осуществляется за счет средств участников инвестиционных площадок и других источников, в том числе средств бюджета Чеченской Республики.

### **6. Участники инвестиционной площадки**

6.1. Участники инвестиционной площадки осуществляют предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории инвестиционной площадки в соответствии с законодательством Российской Федерации. Всем участникам инвестиционной площадки обеспечиваются равные условия деятельности.

6.2. Лицо, намеревающееся стать участником инвестиционной площадки, представляет уполномоченному органу заявление на заключение инвестиционного соглашения с приложением следующих документов:

заявка на осуществление деятельности на территории инвестиционной площадки по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (в 2 экземплярах);

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

сведения о площади земельного участка, необходимого для деятельности (при наличии потребности в нем);

годовая бухгалтерская отчетность за предыдущий год и истекший период текущего года с отметкой налогового органа по месту постановки на налоговый учет организации, за исключением вновь созданных организаций;

справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой;

копии свидетельств о государственной регистрации, других учредительных документов;

утвержденный заявителем бизнес-план, проектная и иная технологическая документация, наличие положительного заключения государственной экспертизы (указанные материалы представляются при наличии).

Указанные документы принимаются уполномоченным органом по описи. Копию описи с отметкой о дате приема документов уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю.

6.3. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней рассматривает документы, указанные в пункте 6.2 настоящего Положения, и принимает решение о включении в реестр участников инвестиционной площадки или отказе с обоснованием причин.

6.4. Основаниями для отказа претенденту являются:

несоответствие предлагаемого вида предпринимательской деятельности претендента приоритетным направлениям развития экономики республики и основным задачам создания инвестиционной площадки;

недостоверность сведений в документах, представленных претендентом;  
ненадлежащее оформление представленных документов.

6.5. Подбор участников инвестиционной площадки осуществляется уполномоченным органом с учетом предварительного перечня участников инвестиционной площадки. В случае превышения количества претендентов по сравнению с возможным числом участников отбор участников осуществляется на конкурсной основе уполномоченным органом.

6.6. Для обеспечения своих производственных и коммерческих целей участники инвестиционной площадки имеют право пользования землей, зданиями и сооружениями, находящимися на территории инвестиционной площадки, на условиях их аренды (субаренды) или в ином предусмотренном законодательством порядке.

Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в собственности Чеченской Республики, муниципальной собственности, осуществляется на основании решений органов, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством.

Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Использование земельных участков на территории инвестиционной площадки осуществляется в соответствии с их целевым назначением и выданным разрешением.

В случае прекращения участником инвестиционной площадки деятельности на территории инвестиционной площадки решение вопроса о передаче права собственности на его недвижимое имущество, расположенное на территории инвестиционной площадки, производится на основании и условиях договора, заключаемого между участником инвестиционной площадки и уполномоченным органом.

## **7. Порядок разрешения споров**

Споры, связанные с формированием или прекращением функционирования инвестиционной площадки, нарушением участниками и уполномоченным органом условий ведения соответствующей деятельности на территории инвестиционной площадки, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством.

ЗАЯВКА  
на создание инвестиционной площадки

1. Инициатор создания площадки

\_\_\_\_\_

2. Юридический адрес

\_\_\_\_\_

3. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон)

\_\_\_\_\_

4. Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон)

\_\_\_\_\_

5. Организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_

6. Вид инвестиционной площадки

\_\_\_\_\_

Инициатор создания  
инвестиционной площадки

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. , подпись)

М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Комплект документов на \_\_\_\_\_ л.

2. Опись документов на \_\_\_\_\_ л.

Отметка о принятии пакета документов  
к рассмотрению

\_\_\_\_\_ (дата, подпись, должность, Ф.И.О.)



ЗАЯВКА

на осуществление деятельности на территории инвестиционной площадки

1. Претендент (наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

2. Юридический адрес

\_\_\_\_\_

3. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон)

\_\_\_\_\_

4. Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон)

\_\_\_\_\_

5. Организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_

6. Величина уставного капитала, тыс. руб.

\_\_\_\_\_

7. Необходимая инфраструктура для осуществления производственной деятельности с указанием необходимых объемов потребления (водоснабжение, электроэнергия, отопление, канализация, газ, пар, очистные сооружения, сжатый воздух, автодороги, ж/д ветка, сети телекоммуникаций):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_  
(организации) (Ф.И.О., подпись) М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Комплект документов на \_\_\_\_\_ л.

2. Опись документов на \_\_\_\_\_ л.

Отметка о принятии пакета документов к рассмотрению

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись, должность, Ф.И.О.)

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

### Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	
Контактные телефоны	
Ф.И.О. руководителя	
Юридический и почтовый адрес	
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма/ форма собственности	
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, организуемое в ходе реализации инвестиционного проекта	
Суть инвестиционного проекта (3-5 строк)	
Стоимость проекта	
Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)	
Мощность планируемого производства	
Срок реализации проекта (ввода объекта)	
Период окупаемости проекта (лет, месяцев)	

### Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, млн. руб.	Направление использования
Всего		
Средства федерального бюджета		

Средства республиканского бюджета		
Собственные средства		
Другие источники (расписать по видам поступлений)		

### Раздел 3. Финансово-экономические показатели проекта

Бюджетная эффективность, %	
Срок окупаемости средств государственной поддержки, лет	
Коммерческая эффективность, %	
Чистый доход (NV), тыс. руб.	
Чистый приведенный доход (NPV), тыс. руб.	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	
Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет	
Количество рабочих мест, чел.	

### Раздел 4. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта)	
Земельный участок (площадь)	
Производственные помещения (характеризовать)	
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	
Прочие	

## Раздел 5. Государственная поддержка

Формы запрашиваемой государственной поддержки	

## Раздел 6. Полезность проекта для Чеченской Республики

Количество новых рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта	
Объем предусмотренных налогов и платежей	
Объем производства и реализации продукции	
Привлечение предприятий в республике к проектированию проекта	
Привлечение предприятий в республике к строительству	
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей	
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)	
Создание объектов социальной инфраструктуры	
Благоустройство территории	
Использование технологий комплексной переработки сырья	
Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции	
Повышение уровня экологической безопасности	
Иная	



## Раздел 8. Информация о проработанности проекта

Разработчик инвестиционного проекта, дата составления	
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	
Основные субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	
Содержание в технологических решениях проекта инновационной составляющей	
Необходимость лицензирования	
Необходимость сертификации	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	
Наличие развернутого технологического графика проведения работ	
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	
Наличие заключения экологической экспертизы	
Обеспеченность возврата привлеченных средств	
Условия возможного участия инвестора в проекте	
Возможные риски по проекту и меры по их локализации	

## Раздел 9. Маркетинговые исследования

Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей	
Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)	
Основные технические характеристики	
Характеристика рынков сбыта	

Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) продукции	
Основные конкуренты в России и за рубежом	

Раздел 10. План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы

Раздел 11. Фактические показатели деятельности организации за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта

Показатели	Единица измерения	Значение
1	2	3
Фонд оплаты труда работников, всего		
в том числе:		
заработная плата		
налоги и взносы на социальные нужды		
Среднесписочная численность работников		
1	2	3
Среднемесячная заработная плата одного работника		
Амортизационные отчисления		
Себестоимость реализованной продукции		
Прибыль от продаж		
Чистая прибыль		
Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды		
в том числе:		
налоговые платежи в консолидированный бюджет		
Дебиторская задолженность		
Кредиторская задолженность		
в том числе:		
задолженность по налогам и платежам		

Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	
Форма собственности	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Индекс	
ИНН	
Код ОКВЭД	
Код ОКПО	
ОГРН	
Руководитель (должность, Ф.И.О. полностью)	
Телефон /факс	
WEB - страница	
Электронная почта	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О. полностью)	
Перечень акционеров	
Год основания	
Сфера и продолжительность деятельности	
Уставной капитал	
Стоимость основных фондов	
Стоимость оборотных средств	

*Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.*

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.) (подпись)

МП

